

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ QUY NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1522/TB-THADS

Quy Nhơn, ngày 29 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 157/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2150/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 356/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Do hai bên đương sự: Bên được thi hành án (Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng) và bên phải thi hành án (ông Phạm Thái Bình và bà Nguyễn Thị Tuyết Minh không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn địa chỉ: 154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số lô 62, tờ bản đồ số -/-, địa chỉ: Lô 62, đường số 9, khu QHDC A, đảo 1, Bắc Sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 745744, số vào sổ cấp GCN: CH00859 do UBND TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cấp ngày 06/01/2012 cho ông Phạm Thái Bình, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất đã kê biên 48m², đất ở tại đô thị. Tứ cận: Phía Đông giáp lô 61, Phía Tây giáp lô 63, Phía Nam giáp lô 85, 86, Phía Bắc giáp đường số 9; tọa lạc tại Lô 62, đường số 9, khu QHDC A, đảo 1, Bắc Sông Hà Thanh (nay là địa chỉ 156 đường Nguyễn Hoàng), phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

- Tài sản trên đất đã kê biên: Diện tích xây dựng 84m², trong đó:

+ Tầng 1: Kết cấu chính là trần bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic.

Phòng khách diện tích 13,8m², tường xây gạch có ốp gạch Ceramic cao 1,2m; Phòng ngủ diện tích 11,4m²; Nhà bếp diện tích 12m², tường xây gạch có

ốp gạch ceramic, kệ gạch bên trên có gác đá Granite, nền lát gạch Ceramic, bên trên có giếng trời chiếu xuống khu vực bếp; Nhà vệ sinh diện tích 3,6m², có 01 lavabo, thiết bị vệ sinh xí bệt men sứ trắng, trần bê tông cốt thép, tường ốp gạch ceramic cao 1,7m, nền lát gạch Ceramic.

+ Cầu thang diện tích 7,2m², tay vịn gỗ, nền lát đá Granite.

+ Tầng 2: Kết cấu chính là mái lợp tole, trần đóng la phong nhựa, nền lát gạch ceramic.

Phòng thờ diện tích 13,8m²; Nhà vệ sinh diện tích 3,6m² có kết cấu như nhà vệ sinh tầng 1; Sân phơi diện tích 12m², tường lưới B40.

+ Hệ thống cửa: Cửa chính là cửa sắt kéo, bên trong cửa kéo nhôm kính.

Cửa sổ, cửa thông phòng, cửa nhà vệ sinh, cửa trước tầng 2 đều là cửa nhôm tít điện, lồng kính.

+ Phần xây dựng ngoài sô: Ban công có diện tích 3,6m², tường xây gạch, mái bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Định và các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo quy định pháp luật biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 01 tháng 12 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

